

**BÅSTADS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Blad

Kommunstyrelsens arbetsutskott	2010-11-10	11
Kommunstyrelsen	2010-11-24	30
Kommunfullmäktige	2010-12-08	23

KS au § 170 dnr. KS 1075/10 -260
KS § 242
KF § 211

Nytt tennismuseum i Båstad - kommunens insats

Ärendebeskrivning	<p>Erik Paulsson, i spetsen för en grupp investerare, har lanserat idén att bygga ett nytt tennismuseum och lokaler för kulturaktiviteter under den så kallade Dahlmanska tomten i Båstad.</p> <p>Vid fullmäktiges sammanträde 2010-09-15 informerade Erik Paulsson om projektet, tankarna bakom satsningen samt visade skisser på hur idén skulle kunna förverkligas utan att på något negativt sätt förändra Dahlmanska tomten som donerats till kommunen, och därmed är behäftad med en del donationsvillkor.</p> <p>Ett sätt för kommunen att bidra till projektet är att dels ställa mark till förfogande till i sammanhanget rimliga villkor, dels att låta investerarna uppföra ett bostadshus för i huvudsak personal- och studentbostäder på kommunens mark, mellan Dahlmanska tomten och Turistbyrån. Driftöverskottet av denna fastighet skulle kunna utgöra ett bidrag till driften av museibygnaden.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse från kommunchef Tomas Rikse, bilaga. Karsskisser gällande nybyggnad av tennismuseum under Dahlmanska tomten, bilaga.
Jäv	Thomas Andersson (FP) anmäler jäv och är ej närvarande i lokalen under ärendets handläggning och beslut.
Ny justerare	Till att justera denna paragraf utses Ann-Margret Kjellberg.

forts. nästa sida

justerandes signatur au/pres	ks/nämnd	kf	utdragsbestyrkande
---------------------------------	----------	----	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

2010-11-10
2010-11-24
2010-12-08

12
31
24

KS au § 170
KS § 242
KF § 211

forts. nytt tennismuseum i Båstad - kommunens insats

KS au 101110
Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:
Kommunfullmäktige beslutar:

Kommunen fattar ett principbeslut att understödja projektets genomförande enligt intentioner och villkor nedan:

1. Kommunens ställer sig positiv till att Dahlmanska tomten och marken mellan denna och Turistbyrån får detaljplaneläggas.
2. Via flerdimensionell fastighetsbildning arrenderar kommunen ut mark under Dahlmanska tomten för byggande av tennismuseum.
3. Via tomträttsavtal upplåtes marken mellan Turistbyrån och Dahlmanska tomten så att det där på investerarnas initiativ och bekostnad, på ofri grund, kan uppföras en byggnad för personal-/studentbostäder.
4. Arrende- och tomträttsavtalen skrivs på maximalt tillåtet antal år (25 år med möjlighet till förlängning) och arrendet bestäms till 1 (en) krona per avtal och år.

Ett kommunalt åtagande enligt ovanstående fyra punkter villkoras enligt följande:

5. Planläggning och byggnationer bekostas av investerarna.
6. Investerarna söker och bekostar erforderliga tillstånd för projektets genomförande.
7. Investerarna svarar för samtliga driftkostnader för museibygnaden.
8. Dahlmanska tomten skall efter museets färdigställande återställas till nuvarande skick och funktion (t.ex. vad avser markens bärlighet).
9. Marken ovan jord på Dahlmanska tomten skall få en så minimal påverkan som möjligt via erforderliga installationer för ventilation, ljusinsläpp o.dyl.
10. Investerarna skall via avtal garantera att tennismuseet utan kostnad får finnas i de nybyggda lokalerna under samma tid som arrendeavtalet gäller
11. Investerarna skall i samband med färdigställandet av bostadsbyggnaden slutföra de markarbeten som behöver göras för att skapa en tilltalande offentlig miljö mellan det nya bostadshuset och biografen/församlingshemmet.

Därjämte föreslår arbetsutskottet kommunstyrelsen besluta:

1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges principbeslut i detta ärende får/skall detaljplaneläggning av Dahlmanska tomten och marken mellan denna och Turistbyrån genomföras.

forts. nästa sida

justerandes signatur au/pres	ks/nämnd	kf	utdragsbestyrkande
---------------------------------	----------	----	--------------------

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige2010-11-24
2010-12-0832
25KS § 242
KF § 211**forts. nytt tennismuseum i Båstad - kommunens insats**

KS 101124

Jäv Thomas Andersson (FP) anmäler jäv och närvarar ej vid ärendets handläggning.**Yrkande** Janet Gunnarsson (C) yrkar följande tillägg: Det skall finnas krav i avtalet om en permanent konstutställning.

Ingemar Jönsson (BP): Bifall till arbetsutskottets förslag.

Förslag till beslut Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:
Kommunfullmäktiges beslutar:

1. Arbetsutskottets förslag bifalles.

Härutöver beslutar kommunstyrelsen:

1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges principbeslut i detta ärende får/skall detaljplanläggning av Dahlmanska tomten och marken mellan denna och Turistbyrån genomföras.

Reservation Mot förslaget till förhör för sitt eget yrkande reserverar sig Janet Gunnarsson (C).

KF 101208

Jäv Thomas Andersson (FP) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.**Yrkanden** Anette Åkesson (M): Bifall till liggande förslag.

Janet Gunnarsson (C) yrkar följande tillägg: Det ska finnas krav i avtalet om en permanent konstutställning.

Proposition Efter framställda propositioner finner ordföranden att fullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag. Votering begärs emellertid.Följande voteringsproposition godkänns:
Ledamot som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar JA;
Ledamot som vill bifalla Janet Gunnarssons tillägg röstar NEJ.**Votering** Voteringen utfaller med 19 ja- och 21 nej-röster, vilket närmare framgår av till protokollet fogad sammanträdeslista.

Fullmäktige har således bifallit Janet Gunnarssons tilläggsyrkande.

Beslut Kommunfullmäktiges beslutar:

1. Kommunstyrelsens förslag bifalls med följande tillägg:

Det ska finnas krav i avtalet om en permanent konstutställning.

justerandes signatur au/pres	ks/nämnd	kf	utdragsbestyrkande
---------------------------------	----------	----	--------------------