

KS § 238

Dnr KS 000153/2008 – 315

Detaljplan för Neptunus 1 m.fl. Båstad - Uppdrag att slutföra detaljplanarbetet samt att upprätta erforderliga avtal fö...

Beskrivning av ärendet

Tennismuseet är sedan länge inrymt i lokaler på Köpmansgatan 2 inom fastigheten Viktoria 48 (f.d. del av Viktoria 5) men har sedan kommunen sålt den aktuella fastigheten 2009 haft behov av att långsiktigt hitta nya lokaler för sin verksamhet. Med utgångspunkt från detta presenterade en grupp privata intressenter en idé om att få uppföra en utställningslokal innehållande bl.a. tennismuseum under den s.k. Dalmanska tomten. Kommunstyrelsen beslutade 2010-11-24 § 242 att detaljplaneläggning ska genomföras av Dalmanska tomten samt marken mellan denna och Turistbyrån. Kommunstyrelsens beslut om att en ny detaljplan ska tas fram byggde även på att kommunfullmäktige ställde sig bakom förslaget. Som en följd av detta behandlade kommunfullmäktige ärendet 2010-12-08 § 211 och beslutade ställa sig bakom kommunstyrelsens förslag om planläggning.

På uppmaning av Kommunstyrelsens ordförande hölls ett informationsmöte 2015-06-24 för Kommunfullmäktiges ledamöter, ordinarie och ersättare, om detaljplanen för nytt tennis-museum på Dahlmanskatomten. Planarbetet har legat vilande sedan november 2014 i avvaktan på besked från politiken. Planens syfte är att möjliggöra för uppförande av en utställningslokal inom den s.k. Dalmanska tomten. Byggnaden ska uppföras så att större delen av området ovanpå byggnaden även fortsättningsvis ska kunna utnyttjas av allmänheten, dvs ytan ska genom sin höjdsättning och utformning ansluta till omgivande allmänna platser och utformas till en attraktiv mötesplats för våra invånare och besökare. Vidare syftar planen till att möjliggöra uppförande av byggnad längs Kyrkogatan som kan inrymma exempelvis affär, bageri, utställningslokal samt bostäder.

Föredragande

Samhällsskyddschef Lisa Rönnberg och planarkitekt Henrik Eliasson föredrar ärendet.

Yrkanden

Ingela Stefansson (S), Kerstin Gustafsson (M), Daniel Olofsson (M), Uno Johansson (C), Thomas Andersson (FP), Christer de la Motte (M):

1. Samhällsbyggnad ges i uppdrag att föra detaljplanen till antagande när erforderliga avtal för dess antagande finns upprättade och undertecknade.
2. Exploateringsingenjören ges i uppdrag att förhandla och utarbeta förslag till exploateringsavtal för detaljplanen för Neptunus 1 m.fl. i Båstad, arrendeavtal för markupplåtelse samt hyresavtal för Tennismuseet.

Helena Stridh (BP) och Carolin Gräbner (SD): Avslag till att gå vidare med detaljplanen.

Forts. på nästa sida

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
Utskott/presidium	KS/nämnd	KF	



KS § 238

Dnr KS 000153/2008 - 315

Forts. detaljplan för Neptunus 1 m.fl. Båstad - Uppdrag att slutföra detaljplanearbetet samt att upprätta erforderliga avtal fö...

Propositionsordning	Ordföranden ställer proposition på yrkandena från Ingela Stefansson m.fl. respektive Helena Stridh (BP) m.fl. Ordföranden finner att yrkandet från Ingela Stefansson m.fl. bifallits.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutar: <ol style="list-style-type: none">1. Samhällsbyggnad ges i uppdrag att föra detaljplanen till antagande när erforderliga avtal för dess antagande finns upprättade och undertecknade.2. Exploateringsingenjören ges i uppdrag att förhandla och utarbeta förslag till exploateringsavtal för detaljplanen för Neptunus 1 m.fl. i Båstad, arrendeavtal för markupplåtelse samt hyresavtal för Tennismuseet.
Reservation	Mot beslutet reserverar sig Bo Wendt (BP), Helena Stridh (BP), Eddie Grankvist (BP), Inge Henriksson (BP) och Carolin Gräbner (SD).

Justerandes signaturer			
Utskott/presidium	KS/nämnd	KF	Utdragsbestyrkande