



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN - möjlig disponering av området

**GRUNDKARTAN**  
 Grundkartan är upprättad i oktober 2012 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2012.  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH00

Thomas Bauer, Tekniska kontoret, Ängelholms kommun

**TECKENFÖRKLARING**  
 Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, förenning etc
- Koordinatskryss
- Namn på fastighet
- Båstads hus kartor efter husniv resp takkontur
- Komplementbyggnad kartor efter husniv resp takkontur
- Skärmtak kartor efter husniv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Väglant, gång eller gång- och cykelbana
- Agoslaggräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barriker resp lövskog
- Barriker resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gårdesgård eller plank
- Mur, mättinge
- Södmur
- Häck
- Slänt
- Höjkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- TORG Torg för gångtrafik, handel och publik verksamhet. Ej parkering

**Kvartersmark**

- CRB Centrum, kultur och fritid och bostäder, ej bostäder i bottenvåningen
- (R) Kultur och fritid, utställningslokal, som får underbygga allmän plats. Bjälklaget mot ovanliggande parkyta ska vara körbart. Lägsta nivå för färdigt golv +15,5
- R Kultur och fritid, utställningslokal

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0.0 Huvudsaklig höjd över nollplanet, marken ska ansluta till befintlig marknivå i söder
- trappa / ramp Trappor och/eller ramper ska utföras för att möjliggöra kommunikation mellan Kyrkogatan och parkytan (se illustration)

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- parkering Parkeringsplats skall finnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- p Byggnads långsida ska placeras parallellt med gatan

**Utformning**

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta resp. största taklutning i grader

**Utseende**

- f1 Ny bebyggelse skall utformas med tegel- eller putsfasader, mindre detaljer/byggnadsdelar får dock utföras i avvikande material
- f2 Taktäckning skall vara lertegel eller bandtäckt plåt

**Byggnadsteknik**

Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats

- |  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Till planen hör:   | <input type="checkbox"/> Utlåtande             | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Plan- & genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Plankarta (denna handling)      | <input type="checkbox"/> Grundkarta            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Illustrationer                  | <input type="checkbox"/>                       | <input type="checkbox"/> |

**Detaljplan för**

**Neptunus 1 m. fl.,  
 utställningslokal och park**

Båstads Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
UTSTÄLLNINGSHANDLING (FÖRNYAD UTSTÄLLNING)		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 140922	Reviderad:	Laga kraft	
Lisa Rönnberg Samhällsbyggnadschef		Johan Thein Planarkitekt	<b>Plan nr</b>

Skala: 1:1000 (A2)

