

Bebyggelse vid Kyrkogatan - CRB



Till vänster befintlig bebyggelse och till höger förslag till ny bebyggelse utmed Kyrkogatan. Digital modell Bjäre Bygg Konsult AB, fotomontage Arkitekterna Krook & Tjäder.

Vid föreslagen byggrätt längs Kyrkogatan anges markanvändningen till CRB, centrum, kultur och fritid, utställningslokal, samt bostäder. I användningen centrum kan inrymmas exempelvis butik, kontor eller restaurang. Bostäder får inte anordnas i bottenvåningen.

Byggnad får uppföras till en högsta nockhöjd om + 31,5 meter. Med hänsyn till omgivande miljö och bebyggelse ska tak utföras med en vinkel av 40-45°. För att åstadkomma en god helhetsverkan anges i planen att fasader ska utföras i tegel eller puts, mindre byggnadsdelar får dock utföras i avvikande material. Tak ska vara av lertegel eller bandtäckt plåt. Med respekt för skalan och särdragen hos befintlig byggnad inom Neptunus 1, Turistbyrån, föreslås ny byggnad placeras på ett avstånd om minst 5 meter. För att kunna utveckla bebyggelsen i området medges dock att Turistbyrån och ny bebyggelse sammankopplas i en lägre byggnadsdel (1 våning). För att åstadkomma en lågmäld del som underordnar sig Turistbyrån är högsta tillåtna totalhöjd för denna del + 27,0 meter, dvs. ca 3,5 meter över Kyrkogatans befintliga nivå.